

Comune di Cuneo

**Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28/04/2025: "Variante Semplificata al P.R.G. vigente ai sensi dell'art.17bis comma 4 della L.R.56/77 e s.m.i. per la realizzazione, da parte di OMARS S.p.a., di recinzione e piazzale a servizio di fabbricato produttivo artigianale esistente in Comune di Cuneo via Aurelio Verra n.6**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

### DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 2) Di prendere atto dell'assenso definitivo espresso dal Settore Urbanistica Piemonte Occidentale della Regione Piemonte, pervenuto in data 31/03/2025 ed acquisito al n. 27820 del protocollo generale.
- 3) Di approvare, ratificando ai sensi del comma 4 dell'articolo 17bis della L.R. n. 56/1977, la variante urbanistica semplificata al P.R.G.C. per la realizzazione di recinzione e piazzale a servizio di fabbricato produttivo artigianale esistente di proprietà della OMARS S.p.a. in Comune di Cuneo via Aurelio Verra n.6, composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
  - elab. d - relazione sulle osservazioni espresse nella 1° conferenza di servizi
  - elab. c.1 – p1 - norme di attuazione
  - tav. 2.1 - p 3.2 assetto urbanistico generale sud - scala 1:10.000 - sovrapposizione della proposta di variante al p.r.g.c. vigente
  - tav. 3.1 - p 3.2 assetto urbanistico generale sud - scala 1:10.000 - proposta di variante al p.r.g.c.
  - tav. 5.1 - p 5 - assetto urbanistico - scala 1:2.000 tavola 27 oltre gesso - località: roata canale - t.to valentino - sovrapposizione della proposta di variante al p.r.g.c. vigente
  - tav. 6.1 - p 5 - assetto urbanistico - scala 1:2.000 - tavola 27 oltre gesso - località: roata canale - t.to valentino - proposta di variante al p.r.g.c.
  - tav. 7 - p 4 - assetto urbanistico - scala 1:5.000 - tavola 15 oltre gesso - località: spinetta - roata canale - p.r.g.c. vigente (variante parziale n. 31)
  - tav. 8 - p 4 - assetto urbanistico - scala 1:5.000 - tavola 15 oltre gesso - località: spinetta - roata canale - sovrapposizione della proposta di variante al p.r.g.c. vigente
  - tav. 9 - p 4 - assetto urbanistico - scala 1:5.000 - tavola 15 oltre gesso - località: spinetta - roata canale - proposta di variante al p.r.g.c.
  - tav. 10 - p 7.2 assetto commerciale su base dell'assetto urbanistico sud - scala 1:10.000 - proposta di variante al p.r.g.c.
  - tav. 11 - p 8.7 tavola di zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica scala 1:5.000 - tavola 15 oltre gesso - località: spinetta - roata canale - proposta di variante al p.r.g.c.
- 4) Di dare atto che per la Variante Urbanistica Semplificata in oggetto è stata dichiarata la non assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica.

- 5) Di disporre che la Variante Urbanistica Semplificata sia pubblicata sul sito informatico del Comune di Cuneo ed inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dal comma 4 dell'articolo 17 bis della L.R. n.56/1977 e sia pubblicata sul B.U.R., ai fini dell'acquisizione d'efficacia ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 4, lettera f) della medesima Legge Regionale.
- 6) Di dare atto che l'intervento relativo al progetto presentato potrà essere avviato e concluso dal richiedente a seguito di rilascio del permesso di costruire, secondo le modalità previste dall'articolo 15 del D.P.R. 380/2001, e che lo stesso assumerà validità con l'emanazione del provvedimento unico, di cui all'articolo 7 del del DPR 160/2010, dal parte del SUAP.
- 7) Di dare atto che la variante semplificata sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 8) Di dare mandato al Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica di provvedere alla pubblicazione e di trasmetterne copia alla Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio e alla Regione Piemonte - Settore Copianificazione urbanistica area Sud-Ovest;
- 9) Di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Arch. Ivan Di Giambattista

(omissis)